



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: 12 Z-2719/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Dragice Posavec, Stari Gradac, Maršala Tita 134, OIB: 46959369542, zastupane po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 2891 k.o. Stari Gradac, zk.ul.br. 2020 k.o. Stari Gradac, zk.ul.br. 104 k.o. Stari Gradac.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u navedenom u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Dragice Posavec, Stari Gradac, Maršala Tita 134, OIB: 46959369542, zastupane po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 2891 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 2061/2 Oranica Klisa sa 1089 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Kardoš Ana, St. Gradac u 1/2 dijela, Kardoš Franjo, Stari Gradac, Matije Gubca 15 u 1/2 dijela, zk.ul.br. 2020 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 591/28 Pašnjak Dolnja Bara sa 24 čhv, čkbr. 591/29 Livada Dolnja Bara sa 274 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Erdelji Petar, Stari Gradac, M. Tita 132 A, zk.ul.br. 104 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 603/1 Oranica Doljne Livade sa 170 čhv, čkbr. 604/1 Livada Doljne Livade sa 297 čhv, čkbr. 605/1 Kuća, dvorište i voćnjak u selu sa 481 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Čerepinko Miško, St. Gradac u 1/2 dijela, Čerepinko Kata, St. Gradac u 1/2 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njezinu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.
3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 13. travnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagateljice – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. e-Oglasna ploča